



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.06.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Zaubes kooperatīvs", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050326, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zaubes kooperatīvs", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42960050326.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses A. Grāves 29.03.2023. lēmumu nostiprinātas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000667518.

Nekustamais īpašums "Zaubes kooperatīvs" sastāv no zemes vienības 0,2000 ha platībā, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves. Būves pieder juridiskai personai, kurai ēku īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pašvaldībā ir saņemts ēku īpašnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt viņam kā ēku īpašniekam nekustamo īpašumu "Zaubes kooperatīvs", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42960050326.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 102,00 *euro*. 2023. gada 23. maijā SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma tirgus vērtību 840,00 *euro* apmērā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 13. jūnija atzinumu (protokols Nr.22), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15. jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zaubes kooperatīvs", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050326, kas sastāv no zemes vienības 0,2000 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Zaubes kooperatīvs", kadastra Nr. 42960050326, atsavināšanas cena ir 840,00 *euro* (astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Zaubes kooperatīvs", kadastra Nr. 42960050326, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību "IDZ", reģistrācijas Nr. 40003999234.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis